

# 國立臺灣海洋大學 104 學年度第 2 學期 學生宿舍輔導委員會會議紀錄

時間：105 年 4 月 8 日(星期五)中午 12：10

地點：行政大樓 4 樓會議室

主持人：田學務長華忠

記錄：林國斌

出席人員：如簽到表

當然委員：高組長聖龍、張主任長裕、王組長和盛。

教師委員：劉委員中平、黃委員章文、高委員瑞祥、王委員彙僑。

學生委員：曾之佑同學、陳晶妮同學、陳力榮同學、鍾儀翎同學、李宇傑同學、施瑋哲同學、陳義皓同學、章馨予同學、張雲翔同學、王翼麟同學。

列席人員：校園網路組 梁滌宏先生、住輔組 洪國傳先生、許景涵小姐、李文宏先生、陳洋寶先生、黃韻驊小姐、黃千華小姐、周志勳先生、陳榮煌先生、林國斌先生。

## 壹、主席致詞：

非常歡迎及感謝各位委員撥冗參加會議，也感謝圖資處、住輔組同仁列席參加，會議依程序進行。

## 貳、上次會議執行情形

項目	辦理情形	辦理等級
擬增列「國立臺灣海洋大學住宿契約書」部分內容	本案增列於 105 年暑期住宿契約書	辦理完畢
擬修正「國立臺灣海洋大學場地外借收費標準表」部份條文	本案由總務處提送校務基金委員會審議	辦理中

## 參、住輔組工作報告（詳如附件一 第 4~15 頁）

主席：

對上次會議執行情形及住輔組工作報告，各委員是否有不清楚之處？如暫時沒有，會議依程序繼續進行。

## 肆、宿舍生自會初步提案單，業已會請相關單位處理。

項次	提問宿舍	提問與建議項目	回覆	會辦單位
一	男三女二舍	1. 本棟宿舍自開始營運，經過二十年使用未曾更換床組，除床組本身表皮脫落影響美觀，部分床組出現搖晃或是不穩之情況，恐造成安全上之疑慮。 2. 木床寬度相對較小，與市面上販售床墊尺寸不合，床墊如硬塞於床鋪中，容易造成護欄變形，且木頭床組階梯為垂直 90 度角，不易攀爬，因此歷年皆曾發生學生在攀爬階梯時或從床上不小心摔落地面之情形。	1. 校長曾到宿舍實際查看，更換床組尚無急迫性，學校將以男二舍整修列為優先項目。 2. 若床組、衣櫃等有出現損壞情形，住輔組會立即請廠商維修。	住輔組

主席：

同學反應床組問題校長非常很關心，也親自到宿舍試爬查看床組使用狀況，各方考量認為暫無需全面更換床組，但如有個別損壞情形住輔組會立即請廠商進行修繕以個案方式處理。

## 伍、提案討論

提案一：

提案單位：住輔組

案由：擬增列「國立臺灣海洋大學住宿契約書」部分內容，提請討論。

說明：

1. 顧及女同學夜間安全及師長、家長擔心，規劃凌晨 01:00-05:00「只進不出」門禁試辦原則，並加強宣導門禁時間，請同學保持正常作息並注意自身安全，勿任意外出，擬於住宿契約書增訂相關規範。
2. 檢附修正內容對照表及現行住宿契約書(詳如附件二，第 16-17 頁)。

討論：

許景涵小姐：

門禁開放試辦已有一年，宿舍幹部關心同學深夜在外的安全，希望於住宿契約書加註相關「只進不出」門禁試辦原則，並加強宣導門禁時間。讓同學及家長於入住時能瞭解關規定藉以提醒同學注意安全。

主席：

於契約書增列女生宿舍夜間門禁相關內容，使學生及家長在簽契約書的同時能夠多加注意，瞭解學校政策，共同遵守，避免深夜外出以維安全。

決議：照案通過

提案二：

提案單位：住輔組

案由：學生宿舍網路委外服務暨宿舍費用調整案，提請討論。

說明：

1. 本校校內學生宿舍現行宿舍費收費標準為每學期 NT\$7,250-NT\$7,950。擬於 105 學年度起，以宿舍網路委外服務之方式，提升住宿生網路使用品質，並針對各宿舍需求進行宿舍各項設備更新，將住宿品質整體提升，並自該學年度起，每學期宿舍費用調漲 NT\$500 元。(外籍生女舍為雙人房，每學期宿舍費以女二舍收費標準 2 倍計費)
2. 現行學生宿舍網路使用，需住宿生配合上網登入網路 MAC 網卡位置後方可使用網路，網路流量每天 5GB(上下載)管制。
3. 學生宿舍網路委外服務規劃：提供每位住宿生一組個人帳號密碼，依其進行登入與使用網路服務。每位住宿生享有專屬頻寬、不限制網路流量、較大的國外連線頻寬、學生宿舍公共區域提供 Wi-Fi 無線上網、全國熱點 Wi-Fi 上網(依業者不同略有差異)、提供 24 小時免付費專線受理線上簡易障礙排除、技術諮詢等服務。
4. 檢附宿舍費用調整對照表(詳如附件三，第 18 頁)。

討論：

主席：

住輔組已於 3 月 16 日邀集宿舍自治幹部、學生會代表召開說明會，校長也親臨與同學溝通意見，以宿舍網路委外服務之方式，更替老舊網路設備，提升住宿生網路使用品質。

決議：照案通過

#### 陸、臨時動議

無。

主席：

本次宿輔會召開期程略有提前，主要是相關宿舍網路委外提案需請各位委員審議後提交相關會議決議辦理。感謝各位委員、各位同學今日的參與，如有任何住宿問題及意見，歡迎同學隨時向學務處或住輔組提出。

#### 柒、散會。

12 時 42 分

## 附件 一

〈報告人：陳榮煌先生〉

### 宿舍夜巡

#### 一、夜巡安排

104學年度第1學期的夜巡工作，續如前學期一般正常執行，除期中、期末考週與考前一週皆不排除外，各棟宿舍皆以每月4次為原則（0000至0200間），行政專員（0200後之男生宿舍）部份則每月以2次為原則。

#### 二、夜巡結果

住宿生深夜未熄燈之原因包括學業自修、上網搜尋資料趕作業及報告、沉迷於網路及線上遊戲、與室友或同學閒聊、深夜歸來進行盥洗...等可能性皆有，若不至影響深夜寧靜住宿品質，基於學權原則，幹部自行夜巡與排定夜巡過程並不會主動敲門打擾住宿生。

#### 三、夜巡開單

有關1041學期勸導單共開立總計45件。

#### 四、夜巡成果

經由100級、101、102、103級幹部協助夜巡工作之執行，與104級生自會幹部延續之努力，目前宿舍深夜安寧獲得長足進步，大多數住宿生皆知近午夜時分應維持寧靜品質，餘為零星偶發事件，均以個案方式處理，並視情節嚴重給予開單勸導或逕行記點處分。

#### 五、104學年度「生自會夜巡獎勵作法」

自100學年起實施夜巡工作以來，成效顯著，為獎勵生自會幹部不辭辛勞於凌晨時分執行夜巡，以每夜巡人次發予新臺幣100元面額之7-11商品卡以茲鼓勵。104學年度將在簽請後於104年6月底前發放完畢。

#### 六、夜巡結果表

1041學期生自會幹部學生宿舍夜巡結果（00：00-02：00）單位：寢室（間）

宿舍別	男一舍	男二舍	男三舍	女一舍	女二舍	合計
吵鬧						
垃圾	12	1				13
雨具	1	2		3	21	27
其他	1				4	5
合計	14	3		3	25	45

1041學期宿舍行政專員男生宿舍夜巡結果累計表（02：00以後）單位：寢室（間）

宿舍別	男一舍	男二舍	男三舍	合計
已熄燈	500	532	313	1345
未熄燈	204	691	256	1151
吵鬧				
垃圾				
雨具				
其他				

1041學期每月各宿舍深夜違規開立勸導單、違規單統計表

人員 事項	宿舍別	10月 (勸導單)	11月 (勸導單)	12月 (勸導單)	1月 (勸導單)	不聽勸導 累犯記點	違規事項 逕行記點 (或勒令退宿)	備註
門口長置雨具	男一舍		1					
門口擺放垃圾		3	1	8				
門口擺放私人物品			1					
深夜喧嘩吵鬧								
(擅自頂讓床位)							1	
門口長置雨具	男二舍			2				
門口擺放垃圾			1					
門口擺放私人物品								
深夜喧嘩吵鬧								

(宿舍內吸菸)							7	
(擅自頂讓床位)							1	
門口長置雨具	男三舍							
門口擺放垃圾								
門口擺放私人物品								
深夜喧嘩吵鬧								
(擅自留宿異性)							2	
門口長置雨具	女一舍			3				
門口擺放垃圾								
門口擺放私人物品								
深夜喧嘩吵鬧								
門口長置雨具	女二舍	17	1	3				
門口擺放垃圾								
門口擺放私人物品		2		2				
深夜喧嘩吵鬧								
(擅自進入異性寢室)							1	
總計		22	5	18			12	

註：本表統計至 105.01.31

#### 七、夜間輔導：

1. 男二舍生自會幹部於 104 年 6 月 25 日 23 時 15 分左右，接獲住宿生通報有 4 名男性於 8 樓陽台處升火煮魚。本案在經 4 度輔導約談交叉詢問後，了解係因非住宿生輪機系○生、○生、○生等 3 人，貪圖住宿生輪機系○生在宿舍儲存有瓦斯爐之便，將魚獲帶入宿舍，一同使用爐具升火煮食。有關本案之住宿生，將依規定取消申請資格，餘 3 名非住宿生，業經軍訓室金教官協助下已於 1042 學期完成輔導措施。
2. 目前男二舍生自會幹部於夜間發現 8 起違規吸菸事件，除 5 名住宿生已完成輔導措施外，目前仍有 3 名仍在實施中。如仍置之不理，將逕依學生宿舍管理辦法之規定，簽請勒令退宿。
3. 104 年 10 月 9 日 1 時 15 分左右，發現男三舍○寢室有 6 男與 2 女於寢室聊天，2 女皆在男生床鋪上，經查係因○系之 8 名新生對於宿舍法治觀念的輕忽與同儕友誼之故，方有留宿異性與異性外賓、擅入異性寢室等違規情事發生。本案已對學生施實觀念輔導，並奉核給予機會，目前已經 6 名住宿生完成 8 小時之愛宿舍服務之輔導措施，1 名男住宿生尚缺 3 小時(目前已自行搬離宿舍)，而非住宿生之女學生仍未前來執行。經多方考量，將以正式公文簽請系上協助聯繫，如再置之不理，將依規定簽請逕依本校學生獎懲辦法之規定辦理。
4. 104 年 10 月 24 日 0300，接獲女二舍住宿生○系○生通報，其室友身體不適，已協助聯絡計程車搭乘前往三軍醫院正榮院區急診室就診，隔日回來後已無大礙，後續並協助申請車資補助。
5. 男一舍生自會幹部於 104 年 10 月 21 日 2030 通知，發現擅自頂讓床位情事。本案已依規定簽請勒令退宿。

<報告人：許景涵小姐>

#### 一、104 學年度學生宿舍住宿情形

本校目前總床位數為 2,879 床，扣除特殊床位(含緊急用床、國際處保留床和施工封閉床位)，故可提供住宿床位為 2,823 床，截至 3 月 24 日實際住宿學生 2,732 人，學生住宿使用率為 94.89%。

宿舍別	總床數	特殊床	施工封閉床	國際處保留床	開放住宿床位數	系統已安排床位	剩餘床位	備註
男一舍	746	4	0	0	742	698	44	緊急用床(127AB、129CD)

男二舍	832	7	28	0	797	785	12	緊急用床 1 間 (102ABCD)、特殊學生住宿(106CD、115C)、施工封閉床(404-406ABCD、504-506ABCD、012ABCD)
男三舍	168	4	0	0	164	161	3	緊急用床 (105ABCD)
女二舍	444	4	0	0	440	428	12	緊急用床 (310ABCD)
女一舍	394	4	0	0	390	383	7	緊急用床 (201ABCD)
男研舍	128	0	0	0	128	127	1	
女研舍	100	0	0	3	97	90	7	
合計(A)	2812	23	28	3	2758	2672	86	
國際學舍	63	0	0	2	61	56	5	國際學舍係以外籍生男生住宿為主
外籍生女舍	4	0	0	0	4	4	0	雙人房 (共 2 間, 712 AB、713 AB), 為 ICDF 保留床位
合計(B)	67	0	0	2	65	60	5	
總計(A+B)	2879	23	28	5	2823	2732	91	

## 二、105 學年度各項住宿申請事宜

(一)申請網址：教學務系統—學生宿舍管理系統 <http://ais.ntou.edu.tw/>

(二)各項申請時間表

辦理日期	辦理項目	辦理情形
105. 2. 22-105. 2. 26	104 學年度床位保留申請	辦理完畢
105. 3. 7	公告核准保留床位數	辦理完畢
105. 3. 23-105. 3. 28 中午 12:00	舊生住宿資格排名順位申請	辦理完畢
105. 3. 30 (下午 5:30)	※學生宿舍自治會座談會議	辦理中
105. 5. 14 (六)	※學生宿舍自治會傳承活動	規劃辦理中

備註：原「舊生住宿資格排名順位申請」訂於 3/14-3/18，因應男二舍整修作業及床位整體規劃，延期至 3/23-28 辦理。

<報告人：林國斌教官>

### 一、國際學舍管理

(一)新任總幹事黃貞川 (航管系) 1 月 19 日正式上任。

(二)國際學舍清理人員自 1 月 19 日起每週一至週六皆會到宿舍打掃。目前清潔狀況良好。

(三)1 月 28 日 306 寢兩位印尼的同學生活作息問題相處不睦，經住輔組及國際處討論後由副總幹事溝通協調，2 月 15 日已請路○同學更換至 504 號房。

(四)1 月 29 日下午 1 點 43 分宿舍網路遭斷網，通報住輔組洪先生。經查詢為因中華電信繳費作業問題造成，處理後下午 5 時許恢復正常。

(五)2 月 10 日伊朗的短期交換生抵達宿舍，安排入住 205 寢室。

(六)2 月 19 日三樓 (304/305/306 房) 的廁所馬桶損壞，報修後當日住輔組已派員修復

(七)2 月 20 日兩位來自越南的短期交換生抵達宿舍安排一同入住 403 號房。

(八)3 月 1 日 306 號房回報讀卡機故障，副總幹到房查看證實損壞。通知住輔組請廠商處理後，目前已正常。

(九)3 月 1 日 4 樓 (404/405/406 房) 廁所燈損壞，當日下午住輔組到宿舍更換燈泡。

(十)3月10日伊朗學生反映室友晚上睡覺打呼聲音過大影響睡眠，向總幹申請換房，經住輔住同意後，目前安排更換至306號房。

## 二、校外賃居服務

(一)為使同學了解學校附近之租屋環境、如何與房東簽約及租屋應該注意的事項，預訂105年4月12日床位抽籤後辦理「學生賃居安全講座」，敦請「崔媽媽基金會」講師王越，針對如何找屋租屋、租賃住所安全檢視及如何訂定租約等做深入解析，以首次校外租屋同學為重點對象參加。

(二)104-1學期賃居輔訪作業，優先訪視多人群居及大二首次賃居在外同學，賃居訪視學生共計115戶378人次(如附表)。

104-1學期校外賃居訪視統計表						
路段	新豐商區	愛買商區	八斗子區	祥豐校門區	中正路區	合計
戶數	32	1	18	18	46	115
人數	117	2	69	60	130	378

(三)104-1學期導師參與訪視情形。

系別 導師 訪視 資料	養殖2B 呂明偉	河工2A 范佳銘	造船2A 關百宸	造船2A 高瑞祥	海洋2A 羅耀財	生科2A 胡清華	造船2A 關百宸 高瑞祥	養殖2A 黃章文	環漁2A 王勝平	環漁2A 王佳惠	商船4A 黃俊誠
日期	10/13	11/9	11/11	11/23	11/27	11/30	12/4	12/9	12/23	1/4 105年	1/5 105年
戶數	4	4	2	1	1	2	1	3	3	1	1
人數	16	4	3	3	1	6	1	10	3	2	3

(四)104-2學期賃居訪視依教育部規定期程以1床及大二首次租屋同學住所為訪視標的，協助學生校外租屋安全評核，置重點於熱水器裝設安全檢核，防範一氧化碳中毒。

## 三、宿舍反針孔安全檢查：

104-1學期宿舍反針孔安全偵測，於104年12月4、10日分別對女一、二舍公共空間、廁所、浴室及洗衣間進行檢查，無發現異常狀況。本學期預定4月26~29日實施檢查，以強化女生宿舍住宿之安全。

<報告人：黃韻驊小姐>

## 一、各宿舍輔導事項

(一)1~5樓更換電視線路，安裝機上盒已於2月4日全面完成。

(二)宿舍外圍化糞池使用已久，過濾池失效，經環安組經費簽核，已於2月16日施工完成。

(三)508A、522A床，因近日多雨潮溼致天花板漏水，經營繕組通知保固廠商，2月26日入宿，以裂縫低壓灌注方式處理，經數日觀察後，於3月6日拔除灌注釘，油漆粉刷天花板，本已復原寢室供同學續住。但難避持續下雨508A床，再度出現漏水，通報後，3/21日保固廠商再度勘查，擬於天氣轉晴之時施工檢查，屋頂防水毯。508A床同學暫調床位於503B。

(四)5樓頂消防泵浦間門下方鈕損壞，廠商於2/18日修復，同日發現鍋爐間循環馬達漏水，隔日修復完成。

(五)104-2學期寒假開學，家長協助住宿生搬運行李入宿，反應樓層樑柱裂縫危險，建請專業鑑定乙事。經現場損壞拍照，請組裡洪先生轉通知營繕組後，蘇技士於2月22日偕請廠商入宿查看，無立即危險性，若施工須1週時間。3/22日詢問負責單位，證實簽核已准，擬於

清明連假(4/1~4/6)施工，宿舍張貼公告通知(3/25)住宿生，施工期間注意之安全措施。

(六)2月3日為確保春節連假期間電氣安全，偕同宿舍幹部，全面巡視樓層寢室電源及門窗關閉情形，發現住宿生，攜帶多種違禁品、除濕機(須提出申請)、小型電鍋等，為避免住宿生下學期返回宿舍續用，記錄後全數暫為保管，並通知同學學期結束返家時再予領回。

(七)2月14日發現施工廠商，循不正確之方法進入宿舍(攀爬關閉之大門)施工，已轉知學校相關單位必須告知施工廠商，依正確程序申請方可進入宿舍內部施工。

(八)104-2學期女一宿舍遞補空床位5人，報到建立指紋完成。其中305A床報到領鑰匙，建立指紋後不見其住宿，引起其它住宿生的關心，經查該生私換床位至女二舍，由女二舍違規記點。

(九)2月21日校長入宿關心同學。

(十)住宿生反應1樓休閒廳內，設置閱覽室沒有隔音效果，常會被看電視或借用運動器材之同學干擾。目前宿舍的應變措施，是與使用者溝通，若有同學在閱覽室溫習課業，則旁邊的運動器材(跑步機、運動腳踏車、電視)不全面開放，避免影響同學自習。

(十一)3月9日幹部會議反映，夜間會有同學在夢泉辦慶生活動，時常傳來叫喊吵鬧聲，幹部前往規勸後聲音稍減，但幹部離開後又繼續喧鬧，影響住宿生晚間生活作息，建請駐警隊或軍訓室加強校園巡邏勸導，以維住宿環境安寧。

#### (十二) 違規記點

日期	系級	姓名	違規事項	違規記點	銷點情形
2/4	航管系 1 B	○○○	寒假春節返鄉前，垃圾子車關閉上鎖，把私人垃圾置放於垃圾子車上方，環安組舉發。	3點	105.03.22日已完成6小時愛宿舍服務銷點。

#### (十三) 自治幹部考核：

女一舍 宿舍輔導老師考核自治幹部暨督促情形		填寫期間：105年3月11日
職稱	所見缺失情形(含督促)	
網路修繕同學1	寒假沒有留宿執行網路修繕	
網路修繕同學2	寒假沒有留宿執行網路修繕	

### 二、各宿舍輔導老師考核清潔人員

宿舍幹部每日值班時段，巡查各樓層清潔區域。3月9日宿舍幹部會議，對試用3個月，專案清潔人員(陳○○)進行工作表現評估。依幹部觀察，相較前一位清潔人員，陳○○顯較認真執行其清掃區域，認為陳○○可繼續擔任此清掃工作。

### 三、生自會改選

(一)為使報名參選同學，瞭解學生宿舍自治會的職責與考核，特於2月25日晚上7點，於宿舍1樓休閒廳，辦理幹部說明會。完成報名計有11位同學，說明會由住輔組王組長全程參與主持。

(二)3月10日早上8點至下午5點進行住宿生投票，候選總、副幹事2組(4人)、樓長9人總計13人，女一宿舍住宿生369人，統計本次309人參與投票，廢票12張，投票率達83.7%。選出總、副幹事1組(2人)及4位樓長。新任幹部將陸續安排於宿舍實習，並參與住宿輔導組的相關活動及7月初幹部訓練，直至了解幹部之職責。

### 四、樓長關懷網路沉迷學生

309住宿生反應，同寢室友洪○○使用電腦及手機玩線上遊戲時，叫喊聲音過度，影響同寢室友。洪生屬網路沉迷前測高關懷同學，上學期與同寢室友相處，因訂有室規彼此之間會溝通協調，但這學期剛開學，同寢室友反映情況越趨嚴重。宿舍輔導老師先與洪生溝通，希望能克制避免影響室友。建請諮商輔導組，以專業角度協助做適切關懷。



## 五、期中考溫馨餐點活動

104-2 期中考溫馨餐點活動，擬於 105 年 4 月 18(星期一)、4 月 20(星期三)於夢泉餐廳與勇泉餐廳辦理。第一天供應蒸、炸銀絲捲配玉米濃湯；第二天供應炒米粉配菜頭貢丸湯。

<報告人：黃千華小姐>

### 一、業務報告：

- (一)104 年 9 月 18 日總務處派請廠商加裝訊號發射器，改善二餐電話訊號。105 年 3 月 3 日總務處事務組請中華電信廠商加裝強波器以改善手機訊號，於 3 月 9 日裝設完畢；之後會再請遠傳、台灣大哥大就原佈線改善訊號。
- (二)9 月 28 日杜鵑颱風宿舍留宿人數 386 人，災損狀況於 10 月 8 日皆已修復。
- (三)10 月 1 日晚上 8 點 3 樓樓長值櫃時發現一陸生邊講電話邊操作郵局提款機，當下查覺有異狀，請該名陸生停止操作並詢問狀況，後確認為詐騙電話並協助向 165 檢舉，所幸款項未匯出；爾後通報教官(程教官)，教官親至宿舍了解狀況並輔導學生，要提高警覺以免再受騙。
- (四)10 月 6 日查房時，415 寢室發現有冒名頂替情事；7 日雙方找宿舍老師約談後才發現，其實頂替者(商船系吳○○○)具有原住民身分，本身即符合床位保留資格，但因平時並未留意學校規定與宿舍公告，才會鑄下大錯；宿舍老師告知其宿舍規定時，藉此機會輔導平時應養成主動留意學校的訊息，並告知後續床位處理方式；本案於 11 月 2 日簽核完畢，考量到同學準備期中考試，與吳生約定於 11/20 至住輔組提出遞補申請。
- (五)10 月 10 日整棟宿舍寢室冷氣皆無法使用，修繕生確認後即通知周先生；12 日早上周先生請總務處簡先生檢修，發現為頂樓高壓切斷器跳電，復歸後整棟宿舍寢室冷氣已恢復正常。
- (六)10 月 15 日下午 7 樓住宿生海法所陳生向宿舍老師反應與新換房進去的運輸系康生生活習慣以及作息不同，易受影響；宿舍老師請他先與室友溝通協調，若無法達成共識再請幹部及宿舍老師出面協調。晚上，康生至櫃檯反映陳同學對他提出許多不合理要求，覺得委屈。樓長協助聯繫該寢全體住宿生與宿舍老師進行協調時，該寢回覆說已溝通完畢，毋須協調；21 日宿舍老師找康生確認，表示願意再試試看，若有問題會再反應。105 年過年前該寢室因生活習慣不和而引起室友糾紛(A 床康生與 D 床陳生)，康生請求介入協調。開學後 7 樓樓長與陳生約時間時，陳生反應激烈且拒絕協調。3 月 1 日晚間樓長連絡女總、副總幹事一同前往協調，協助訂定室規，該寢 4 位同學簽名表示願意遵守。2 日 C 床吳生向宿舍老師反應雖然寢室內已協調好，但因溝通過程中已撕破臉，覺得尷尬且不放心，欲換床位。7 日 A、B 床同學考量自己可能也會違反室規後也申請換房。8 日 D 床陳生反應因膝蓋不好無法爬樓梯，亦想申請換房至下鋪。與女總幹事討論後，決定協助該寢 4 人更換床位，以免再有爭議。3 月 9 日該寢 A、B、C 床已換房成功；17 日陳生考量後，決定不換房。
- (七)11 月 2 日更新 1 樓交誼廳電腦 3 台、辦公室電腦 1 台，共計 4 台。5 日 1 樓大廳更新電視 1 台。
- (八)11 月 27 日 020 寢室同學反映早上 9:40~10:00 間有人敲門得不到回應後擅自入內(當時 4 個人在床上睡覺)，此人詢問昨晚誰在彈吉他未獲回應後，擅自翻找該寢同學物品想確認姓名，被該寢許同學制止後離開；當晚，宿舍老師接獲 019 寢○生來信，早上曾至 020 寢室，並表示該寢吵鬧屢勸不聽(貼紙條在門上)，詢問未果後才會擅自翻找其姓名；27 日晚上樓長曾至 019 寢欲了解狀況，但○生已返家，藉此機會向其他室友詢問，表示 020 寢除了開學較吵鬧之外，近來已安靜許多，26 日晚上還有其他寢彈吉他。據了解，○生天氣變冷時較無法掌控自身情緒，且會偏頭痛；30 日晚上同時約談 019 寢○生與 020 整寢同學，調解後雙方握手言和，020 寢室會再注意音量，019 寢○生則建議帶耳塞，並協助留意若有合適之空床可申請更換床位。12 月 2 日樓長反映 019 寢○生於 1 日晚上拿 V8 拍攝在交誼廳玩桌遊的同學，被拍的同學要與他溝通時轉身就走，樓長擔心○生此舉會引起更多住宿生不滿而造成敵對關係，因此宿舍老師 3 日與○生晤談，了解其行為，○生表示為蒐證，但不想將檔案外流，在宿舍老師勸說下同意自行將檔案刪除。○生於 9 日申請更換床位至研究生樓層。

- (九)104 年 12 月 11 日學生會至宿舍設立愛心傘據點，並提供 4 支愛心傘與傘架供同學使用。
- (十)104 年 12 月 14 日事務組派員於電梯內張貼電梯逃生 SOP。
- (十一)104 年 12 月 29 日下午 3 時許，女二舍 322D 食科夜間部大一○生，至櫃檯反映身體不適，後上背部呼吸會痛，希望幫忙叫計程車就診；後因其母親希望叫救護車至長庚醫院，因無室友陪同，故由宿舍老師陪同至長庚醫院(值班教官吳進旺教官隨後開車至長庚醫院探視學生)；下午 3 點半至長庚醫院，協助處理就診手續後，15:50 分家長趕至醫院處理後續接手後，下午 4 點宿舍老師與吳教官一同返回學校。○生當晚隨即轉院至林口長庚加護病房，經過後續治療與休養後，原訂於 105 年 1 月 17 日返校準備期末補考，但因 1 月 15 日晚上身體不舒服又送醫治療，○生於 2 月 18 日在家長陪同之下返校；因醫生考量其身體狀況並無開刀治療，2 月 19 日召開宿舍會議時提醒各位幹部多加留意。26 日考量其身體狀況，已核准該生申請電暖器在宿舍內使用，並發給許可證張貼以便識別。3 月 9 日參與諮輔組所召開的 ISP 會議後，較為知悉○生狀況。往後○生若有再發生身體不適情形，將協助叫救護車送往鄰近醫院先行診治，待狀況穩定後再行轉院；其後續交由諮輔組黃玉琳小姐為單一窗口聯繫○生家長，若有進一步消息隨時通知本組因應。
- (十二)105 年 1 月 13 日 413 寢同學反應近日該寢有 2 位同學錢有遺失，因有時睡覺不會鎖門，想調閱監視器看是否有他人進出；宿舍老師協助調閱監視器後，同學並無發現有可疑人士進出，只能提醒同學個人財物須自行保管好，睡覺時記得鎖門。
- (十三)104-1 學期退宿(第 2 學期不續住)於 1 月 31 日完成，其中陸生交換生 28 位，本地生 48 位。本次陸生交換生只有 1 位(207D)退宿後遺留垃圾在寢室內，已通知國際處知悉。
- (十四)1 月 27 日因應電視數位化，廠商已將整棟宿舍電視線路重新佈線，並於 2 月 4 日完成裝設 1 至 10 樓有線電視機上盒。
- (十五)2 月 19 日住宿生反應寢室大燈管制時間延遲至 2 點才熄燈，早上 9 點才解除管制，當日請周先生查看，發現計時器時間設定異常，調整後，翌日又發生故障。廠商於 23 日更換一組新的計時器後已恢復正常。

## 二、電梯異常情形：

- (一)男電梯未搭滿 8 人常常會響起超載鈴聲，電梯廠商於 104 年 9 月 16 日調整男電梯鋼索，載重負荷有改善一點但還是容易會超載，因此於 24 日再次調整至 9-10 人才會超載。
- (二)104 年 11 月 3 日晚上 8 點 45 分男電梯故障(無法關門)，幹部緊急聯繫廠商處理後，發現門框軌到疑似遭重物壓擠變形導致無法正常關門，於當晚 9 點 45 分修復。
- (三)104 年 11 月 17 日女電梯門無法正常關閉，經廠商檢修後，為電梯開關門感應電源被毛髮棉絮卡住，當日即已將故障排除。24 日同學反應搭女電梯下樓時，有時會感到晃動，翌日廠商調整鋼索後恢復正常。27 日女電梯卡在 3 樓，門無法關閉，廠商檢測後，調整逃生口接點，電梯恢復正常。
- (四)105 年 1 月 1 日約晚上 9 點整棟宿舍跳電，一位男同學受困在電梯裡，宿舍幹部聯繫夜間宿舍老師、駐警隊、電梯廠商等人後，電梯廠商於 21:32 分將男同學救出；後經廠商查明跳電原因後，判定為老鼠咬斷電線所致，於 22:05 分復電。
- (五)3 月 13 日男電梯停在 9 樓無法上至 10 樓、下樓時突然在女二舍 4 樓開門，女電梯在 1 樓叫車時有時只會下降 1 層樓則停止，而不會下到 1 樓；15 日廠商檢測，男電梯門軌道卡了半支竹筷，清除後已正常，女電梯 1 樓叫車按鍵不靈敏，已將開關重接，再觀察。
- (六)3 月 19 日因開放電梯聯動讓勇泉商場廠商搬運器具，男電梯門卡在女二舍 4 樓無法關閉，立即聯繫廠商查修，發現為軌道門框變形所致，當日即處理完畢。

## 三、消防異常情形：

- (一)104 年 9 月 3 日早上 6 點 35 分，火警警報器警鈴作響，經查為 10 樓 017~018 中間偵煙器誤動作；通報環安組後，廠商於 4 日修復。
- (二)104 年 10 月 6、9、23 日 8 樓 B 區(短側火警警報器響 2 聲即停止的情形，通報環安組查修，但因訊號隨即消失，難以追查。終於 26 日查到為 810 寢室內偵測器線鏽蝕所致，更新後已

恢復正常。

(三)105 年 1 月 4 日、6 日女二舍 7 樓 A 區消防斷線音響，通報環安組後，廠商於 6 日修復。

(四)1 月 24、25 日消防設備誤動作，環安組派請廠商更換 7 樓 B 區 2 顆偵測器；1 月 29 日凌晨、清晨、下午共 3 次 6 樓 B 區消防設備誤動作，廠商於 2 月 1 日更換 1 顆偵測器。另外，1/29 凌晨警鈴響時，地下室餐廳的消防受信總機也會跟著響，但因宿舍及駐警隊皆無餐廳鑰匙，無法入內關閉音響，最後是由駐警隊人員爬窗進去復歸；事後已向環安組吳先生提出建議，餐廳是否應留一份備份鑰匙給駐警隊或宿舍，往後半夜若再發生此類情形才有辦法即時處理。2 月 4 日全家便利商店薛小姐複製一支二餐大門鑰匙交由宿舍櫃檯保管，以免假日或深夜火警警報器誤報時可入內協助處理。

**四、寢室整潔評比活動：**104 年 10 月 5~7 日配合床位清查進行寢室整潔評比，由各宿舍輔導老師、總幹事、副總幹事協助評分作業；今年第二階段改由各宿舍鼓勵大一新生自發性維持寢室整潔，並由各宿舍老師認證核發服務學習時數。各宿舍得獎寢室如下表：

宿舍別 獎項	女一舍	女二(研)舍	男一舍	男二舍	男三(研)舍
獎金 新臺幣 400 元 (以寢室為單位發放)	213	604	517	315	806
	520	213	510	603	010
	519	504	從缺	602	001
	216	202	從缺	204	
	309	212	從缺	212	
	518	417	從缺	415	
		304	從缺	617	
		613	從缺	521	
				206	
				909	
註：僅有男二舍 315、男三舍 806、女一舍 213、女二舍 604 寢室第一名成績達 85 分以上，會加贈一把驅塵氏雙面蝶形拖。					

**五、105 學年度生自會幹部改選：**

(一)選舉於 105 年 3 月 17 日完成。當選名單如下：

男三舍	總幹事	航管 4B	陳○銘
	副總幹事	航管 2A	許○齊
	1 樓樓長	運輸 1A	陳○鴻
	8 樓樓長	輪機 2B	藍○翔
	9 樓樓長	待補選	
	10 樓樓長	電機 1B	蔡○宸
女二舍	總幹事	運輸 2A	朱○祈
	副總幹事	運輸 2A	何○容
	2 樓樓長	輪機 2A	王○皓
	3 樓樓長	航管 2A	賴○霖
	4 樓樓長	生科 2A	詹○慈
	5 樓樓長	海洋觀光 1A	李○玲
	6 樓樓長	養殖 2A	游 ○
	7 樓樓長	航管 1B	黃○珮

(二)男三舍電機 4B 劉○廷原當選樓長一職，因私人因素，於選舉當日開票後提出放棄樓長資格。該職缺將由本次選舉未當選之候選人再進行補選，於 3 月 29 日前選出。

<報告人：李文宏先生>

一、宿舍工作報告：

- (一)宿舍節電比賽：男生甲組冠軍為男二舍一樓，男生乙組為男三舍十樓，女生組為女一舍二樓，比賽成果中，男生節電金額為\$24,368，女生則為\$2,557。(詳如附表)
- (二)期末考期間(105年1月初)，食科系陳同學逕自進入寢室113，並且與該寢同學因細故發生爭執而大聲喧嘩，嚴重影響寢室週遭安寧與宿舍生活秩序。
- (三)105年1月6日，宿舍輔導老師與一樓樓長包同學針對夜間大聲喧嘩要開立違規單(與其爭執的林同學已開立)，陳同學激動地表示自己未有喧嘩與影響宿舍秩序行為而拒絕簽名，並跟輔導老師說明因為對方說要危害自己的生命才會如此大聲回應。
- (四)1月10日凌晨04:35，二樓林同學在男一舍二樓浴室內洗澡，林同學當場發現有人使用智慧型手機進行偷窺行為，林同學當場發現並喝止，偷窺者心生膽怯當場逃跑，全案已移交性平會處理。
- (五)1月15日凌晨01:00，海洋系陳同學帶異性(非本校學生)進入宿舍走廊，但未將其女性朋友帶進寢室，而且放完東西後立即離開，因此經勸誡陳同學後，依照違反宿舍秩序予以記違規五點(不得銷點)以及服務時數十小時處分。
- (六)1月20日中午，食科系陳同學逕自進入寢室105，因此與該寢外籍生楊同學發生爭執，楊同學反應已經多次告知不歡迎他進入寢室，陳同學則回答因英文能力不好，聽不懂get out是什麼意思；宿舍輔導老師當場告知陳同學，105與113寢室成員已經反應不歡迎他進去，請他切勿再逕自進入這兩間寢室。
- (七)2月18日，軍訓室陳教官來電，說明111王同學的家長來電軍訓室要找王同學，經宿舍輔導老師實際敲門後無人回應，因此請陳教官回報給家長。
- (八)下學期許多同學更換電腦，因此陸續上網報修網卡更改次數已滿，而宿網小組反應網卡更改三次的清除功能失效，導致必須個案幫忙修改
- (九)3月2日註冊組來電，說明532戴同學未繳註冊費，請宿舍代為通知。
- (十)3月9日下午，諮輔組諮商師來電，說明食科系教授轉請諮輔組關懷食科系陳同學，因此詢問宿舍輔導老師有關陳同學的狀況。
- (十一)3月9日下午，121寢室商船後學士同學，因別寢的通訊系同學常常來找室友而不滿，經宿舍輔導老師了解後，告知依宿舍生活公約規定，應以全寢在場室友同意為原則。
- (十二)3月上旬，四樓同學反應飲水機有臭味，經與環安組承辦人吳先生溝通後，吳先生告知會儘快處理飲水機的問題(後續已經處理完畢，並有專人來檢查水質)。
- (十三)3月24日，有同學反應一隻經常在一餐跟宿舍附近逗留的白色流浪犬，於晚上時會對他做出咆嘯與作勢攻擊的行為，即使已經主動避開仍會迎上咆嘯；男一舍宿舍輔導老師回應該同學，因該犬未逗留在宿舍內而不會多加干預，但會將他的意見告知環安組(當天已經回報環安組知悉，但未表示需要做什麼處理)。
- (十四)105學年度男一宿舍生自會改選於3月16日截止報名，共計1組總幹事候選人與16名樓長候選人參選。3月17日晚上八點進行參選幹部說明會，由男一舍宿舍輔導老師與現任總幹事共同主持，參選人共計12名參加聆聽。3月23日與24日進行投票參選，參選資料如附表。

表一

國立臺灣海洋大學學生宿舍男一舍 105 學年生自會幹部票選								
區分				應選		報名		總人數
正副總幹事(組)				1		1		1473
樓長(人)				10		16		
組別	選組	學系	年級	班別	姓名	票數	百分比	排名
總幹	總/副總	海洋系	一	A	包○衡	同意:250	87%	同意票過半當選
	總/副總	商船系	一	A	陳○年	拒絕:32 廢票：7	11%	
1	樓長	光電系	一	A	郭○鉉	13	5%	8
2	樓長	運輸系	二	B	施○宏	16	6%	7

3	樓長	食科系	一	A	張○輔	38	13%	2
4	樓長	輪機系	一	A	張○豪	33	12%	4
5	樓長	通訊系	一	A	李○愷	39	14%	1
6	樓長	養殖系	一	A	楊○汶	35	12%	3
7	樓長	養殖系	一	A	陳○榕	7	2%	12
8	樓長	養殖系	一	B	董○成	6	2%	13
9	樓長	養殖系	一	A	張○銘	25	9%	6
10	樓長	海洋系	一	A	張○華	1	0%	16
11	樓長	海洋系	一	A	王○任	12	4%	9
12	樓長	海洋系	一	A	林○宗	27	9%	5
13	樓長	機械系	一	B	杜○曄	11	4%	10
14	樓長	機械系	一	B	胡○鈞	6	2%	13
15	樓長	商船系	一	A	彭○勳	4	1%	15
16	樓長	商船系	二	A	王○丞	11	4%	10
			廢票	2	總票數	286	19%	
13 號、16 號同為 11 票，16 號放棄二次選舉，因此由 13 號當選								

表二

	樓層	總度數	每人每日電價	去年	去年同層比較	平均比較	去年同宿省電比較	
女一舍	2 樓	707	\$0.25	\$0.26	99%	90%	\$0.00	\$0.05
	3 樓	1069	\$0.37	\$0.53	70%		\$0.17	
	4 樓	984	\$0.34	\$0.38	88%		\$0.04	
	5 樓	1485	\$0.51	\$0.51	100%		\$0.00	
男一舍	1 樓	4764	\$1.46	\$2.16	68%	89%	\$0.70	\$0.24
	2 樓	8373	\$1.69	\$1.74	97%		\$0.05	
	3 樓	8660	\$1.84	\$1.92	95%		\$0.09	
	4 樓	8707	\$1.76	\$2.02	87%		\$0.27	
	5 樓	7643	\$1.62	\$1.69	96%		\$0.07	
男二舍	1 樓	2645	\$1.37	\$1.70	80%	95%	\$0.34	\$0.15
	2 樓	5326	\$2.15	\$2.30	93%		\$0.16	
	3 樓	4677	\$1.80	\$1.10	163%		-\$0.70	
	4 樓	4289	\$1.65	\$1.73	96%		\$0.08	
	5 樓	3607	\$1.39	\$1.51	92%		\$0.12	
	6 樓	3876	\$1.49	\$1.57	95%		\$0.08	
	7 樓	4846	\$1.91	\$2.07	92%		\$0.17	
	8 樓	5143	\$1.98	\$2.18	91%		\$0.20	
	9 樓	4270	\$1.64	\$1.99	82%		\$0.35	
	10 樓	3351	\$1.29	\$1.96	66%		\$0.67	
男三 女二舍	1 樓	2364	\$2.61	\$2.21	117%	女二舍	-\$0.39	女二舍
	2 樓	820	\$0.29	\$0.40	75%	92%	\$0.11	\$0.05
	3 樓	1109	\$0.40	\$0.40	99%		\$0.00	
	4 樓	1071	\$0.38	\$0.40	96%		\$0.02	



	5 樓	1241	\$0.45	\$0.37	122%		-\$0.08	
	6 樓	739	\$0.27	\$0.38	69%		\$0.12	
	7 樓	850	\$0.32	\$0.43	74%		\$0.11	
	8 樓	2168	\$0.78	\$0.91	87%	男三舍	\$0.13	男三舍
	9 樓	2272	\$0.82	\$0.68	121%	92%	-\$0.14	\$0.02
	10 樓	992	\$0.36	\$0.84	43%		\$0.48	
					總平均	92%		\$0.11
							男生	\$24,368
							女生	\$2,557

<報告人：陳洋寶先生>

- 一、104 年 12 月 1 日 15:54 殘障電梯發生故障關人，16:00 通知廠商報修，反映同學被關住，16:08 駐警隊及事務組李先生前來處理協助開門同學脫困。16:30 廠商到場檢修表示是過載導致整台電梯當機，已製作及張貼電梯公告。
- 二、104 年 12 月 7 日同學反映 5 樓自動販賣機購買某些飲料，掉落時，會撞擊至取物口，導致鋁罐破裂，飲料滲漏，已通知廠商進行維修。
- 三、104 年 12 月 9 日發現一樓靠 B 側之化糞池又再次滿溢出來，經聯絡環安組再次通知全家便利商店，促請其盡快進行處理修復，於。
- 四、104 年 12 月 9 日 408 寢室同學反映下午 16:30 烘衣服時，待 17:00 去拿衣服時，衣服及洗衣籃均不見，經調閱監視器後，發現係隔壁 407 寢室同學收走衣服及籃子，已向同學索回。
- 五、1 月 11 日發現 211 寢室旁平台遭丟棄大量私人小袋垃圾，疑似上方 10-3 樓之間丟棄。請清潔人員協助清理出 4 大袋垃圾，經逐袋清查垃圾內容物，發現為 510 寢室○同學，詢問確認後，開立違規單處理。
- 六、1 月 25 日鍋爐修復提早供應熱水，隔天發現水管塞住故障再度修復，經修復又繼續使用。
- 七、2 月 26 日第二學期的冷氣卡已完成回收加值作業，已交由各樓長發還宿民。
- 八、3 月 7 日清潔人員反映頂樓仍會出現零食煙蒂，已通知轉請國際處承辦人通知福州大學的隨隊老師向陸生協助宣導宿舍內外包括頂樓均為禁菸區。3 月 8 日陸生隨隊蘇老師 18:48 亦親至宿舍關懷陸生並加強提醒。
- 九、3 月 7 日晚間 23:12 接獲幹部反映有宿民把訂購外賣送來的肯德基食品放置於宿舍一樓鐵卷門外的階梯上，逕行離開 3 分鐘後，回來發現一盒食品不見了，剩下飲料。經隔日協助查看宿舍大廳監視器，該時段並無人拿取肯德基食物進入宿舍。
- 十、3 月 9 日環安組來電通知櫃台表示垃圾子母車內遭丟入一座廢棄沙發，研判不似一般學生使用，協助配合將沙發抬出，仍請環安組大型垃圾回收廠商載走。
- 十一、下學年度宿舍幹部招募：105 學年男二舍封館，暫停招募宿舍幹部。
- 十二、男二舍關閉空間之巡視維護：
  - (一)靠宿舍後方之頂樓連接至 1 樓排水管，原本因颱風吹落錯位垂掛已修復。
  - (二)8 樓 A 側洗手台下方水泥剝落。
  - (三)111 寢室 A 床上方有滴水現象，已請廠商協助查看，因天花板有滴水施作滴水盤，1 月 19 日已施工完成批土補漆作業。
  - (四)2 月 15 日上午營繕組蘇技士會同本組組長及洪先生檢視 4、5 樓封閉空間內部情況，大致完好。
  - (五)2 月 15 日下午巡檢，發現 10 樓靠 A 側走廊天花板壁癌較為嚴重剝落，已請清潔人員先行掃除壁癌。
  - (六)各樓(2 樓以上)交誼廳的右側後方窗戶十字方格水泥有多處剝落及龜裂。經學務長親自查

看，應為裝飾柱暫無大礙，已告知營繕組蘇技士待暑假一併評估修繕。

(七)8樓A側靠浴室入口處上方疑似水管滴水，經周先生查看，應為樓板滲水。2月24日通知營繕組蘇技士協助查看後，表示係樓板問題，待暑假一併進行修繕。

(八)3月2日115寢室反映天花板漏水，已通知營繕組表示係同樣樓板問題，先由本組裝設滴水盤處理修復。

<報告人：洪國傳先生>

#### 104-2 學年度學生宿舍修繕工作報告

##### 一、105年1至3月份宿舍硬體設施新設與改善經費統計表

宿舍別	金額(元)	備註
男一舍	302,425	
男二舍	163,430	
男三女二舍	310,757	
女一舍	94,144	
國際學舍	2,665	
合計	873,421	

##### 二、105年1至3月份宿舍共同設施新設與改善經費

項次	品名	經費(元)
1	宿舍電視頻道年度公開播送權(1~6月)	54,400
2	學生宿舍鍋爐保養	24,000
3	宿舍指紋機保養費	8,400
4	宿舍報費	17,040
5	宿舍五金用品	129,688
6	多功能複合機維修保養費	9,800
合計		243,328

##### 三、至105年底預定新設與改善工程

項次	宿舍別	品名	經費(元)
1	男三女二舍	鍋爐燃燒機	94,250
2	各宿舍	筆記型電腦	96,000
3	男一舍	恆壓變頻交替換幫浦	99,750
4	男一舍	鍋爐間外揚水幫浦	18,375
5	男三女二舍	保溫桶回水幫浦	13,650
6	女一舍、男三舍	監視器錄影主機	67,200
7	男三女二舍	二線式傳輸主機	26,980
8	男一舍、男二舍	有線電視數位化線路整修	78,393
9	男一舍	3~4樓浴室門框、門更換為鋁框及鋁門	99,000
10	各宿舍	電話機100台	50,000
11	各宿舍	電扇50台	87,500
12	各宿舍	公共區域及寢室漏水整修及排水疏通	500,000
13	各宿舍	公共區域及寢室鋁窗維修及更新	50,000
14	各宿舍	公共區域及寢室木工維修	50,000
合計			1,331,098

## 附件二

國立臺灣海洋大學住宿契約書 修正內容對照表		
擬修正條文	現行條文	說明
<u>十二、女生宿舍門禁措施：門禁時間以指紋機進行管制，採只進不出為原則，於門禁時間進出宿舍者需注意及負責自身安全。</u>	無	顧及女同學夜間安全及師長、家長擔心，規劃凌晨01:00-05:00「只進不出」門禁試辦原則，並加強宣導門禁時間，請同學保持正常作息並注意自身安全，勿任意外出，擬於住宿契約書增訂相關規範。
<u>十三、生效日期：本契約自乙方繳清住宿費用並於租賃契約書上簽字後生效。</u>	<u>十二、生效日期：本契約自乙方繳清住宿費用並於租賃契約書上簽字後生效。</u>	調整條文項次編號。



# 國立臺灣海洋大學學生住宿契約書

本校\_\_\_\_\_系（所）學生\_\_\_\_\_（以下簡稱乙方）

租用國立臺灣海洋大學（以下簡稱甲方）  
男生 第\_\_\_\_\_宿舍第\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_床。  
女生

茲約定契約內容如下：

一、契約內容：國立臺灣海洋大學學生宿舍管理辦法、學生宿舍公約與本約定，共同構成本契約之內容。本契約無約定者，適用民法及其他相關法律之規定。

二、住宿期間：住宿期間自民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。（住宿費分上、下學期繳交）。寒假不搬離係甲方便民之措施，故農曆春節期間或遇緊急特殊情況，需短暫調用已有進住之寢室床位，住宿生須配合辦理床位調撥供整體運用。床位調用之順序，係由低樓層至高樓層、寢室房號由小至大、床位由 A、B、C、D 等順位為調撥原則。

三、租賃標的物：配住之寢室、書桌、冷氣、衣櫃及該宿舍其他供公共使用之設備。甲方於深夜暫停提供網路服務。

四、使用租賃物之方法：乙方應配合繳交住宿保證金新臺幣 1,000 元，並依善良管理人注意使用租賃物，其因故意或過失至租賃物毀損滅失或減少價值者，應負損害賠償責任，損壞金額自保證金扣除，倘不足額應補繳，但正常耗損及折舊不在此限。

五、轉租轉借之禁止：乙方應配合甲方床位清查作業，且不得以任何理由將租賃物轉租或轉借予第三人，違反本約定者，契約當然終止，並應於契約終止搬離宿舍，所繳納之住宿費保證金不予退還。

六、住宿費用：乙方應繳納之住宿費用，由甲方依教育部核定標準合理訂定，未依規定期限內繳納住宿費用，視同放棄床位。住宿生於住宿期間辦理退宿者，所繳住宿費用得依據國立臺灣海洋大學學生宿舍管理辦法第二十條之規定辦理。

七、住宿權利之喪失：租賃契約有效期間內，倘乙方喪失本校學生身分者，其住宿權利當然喪失。

八、乙方倘於第二學期不續住，住宿保證金恕不退還，並應於第二學期開學前一個月提出退宿申請手續。未配合辦理者，乙方應給付甲方每日新臺幣 120 元（以日計費，自本校寒假開始日起算）至完成搬離手續止。

九、違約金：住宿期間屆滿，乙方應即搬離宿舍，否則應給付甲方每日新臺幣 120 元（以日計費）之違約金，至乙方完成搬離手續。甲方得依據民法規範處理留存之財物。

十、殘留物之處分：甲方對乙方於租賃契約屆滿後殘留於宿舍之財物，不負保管之責任，必要時並得逕行清除處分，乙方不得異議。

十一、住宿違規記點：依據國立臺灣海洋大學學生宿舍管理辦法第十四條之規定辦理。為維護宿舍安全及秩序，當有違規事項時，事證明確者，採違規記點制度，未當場查獲明確事證者，開立勸導單。凡住宿期間經宿舍輔導人員或生自會幹部執行違規記點，在校期間累滿十點（含）得勒令退宿。

十二、生效日期：本契約自乙方繳清住宿費用並於租賃契約書上簽字後生效。

**※我已詳細閱讀並同意上述契約並願意遵守規定。**

立約人

甲方：國立臺灣海洋大學

住宿輔導組組長：

簽章

授權代表人：宿舍行政組員

乙方

姓名：\_\_\_\_\_簽章 學號：\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_（倘學生未滿二十歲需填寫）

### 附件三

宿舍別	每學期住宿費用		備註
	104 學年度	擬於 105 學年度調整	
女一舍	7,250	7,750	
男一舍	7,750	8,250	
男二舍、男三女二舍	7,950	8,450	
外籍生女舍	15,900	16,900	外籍生女舍為雙人房，每學期宿舍費以女二舍收費標準 2 倍計費。