

山海觀八斗子區

租屋環境概況：

本區域為北寧路後段、八斗子地區(調和街)及山海觀社區一帶，搭車 10 分鐘內即可到校。北寧路後段、八斗子地區同學租屋情形較為零散，交通尚為便利，生活機能一般。山海觀社區屬獨立大型之集合式社區住宅大樓約 3200 戶([山海觀社區平面圖](#))，租屋眾多亦為本校學生租屋集中地區，因地形位置關係(山坡地開發)，為獨立、封閉社區，出入雖是不便但有社區巴士接駁，以租屋安全考量為適合同學租屋地區。

優點：獨立大型集合式社區大樓，環境、安全管理尚可、消防設施有消防單位列管定期檢查，多數租屋租金合理。

缺點：山海觀社區出入交通較為不便需搭乘社區接駁巴士或騎機車到校。北寧路後段、八斗子地區(調和街)租屋多為舊式公寓或住家改建隔間之套房(雅房)，租屋需考量消防安全狀況。

房租：雅房(2500-4000 元)、套房(3000-4500 元)、獨立型大套房(5000-6500)可 2 人同住。

交通資訊：

基隆市公車 [103 八斗子\(經中正路\)](#)、[108 八斗子〈潮境公園〉](#)

基隆客運 [791 國家新城 - 福隆](#)、[1051 國家新城 - 八斗子 - 瑞芳](#)

社區巴士 [山海觀社區巴士時刻表、路線圖](#)

山海觀八斗子租屋區域圖



山海觀八斗子租屋區域街景(山海觀)



山海觀八斗子租屋區域街景(調和街)



山海觀八斗子租屋區域街景(北寧路後段)

